



JARDIN DU LAC
NEUCHÂTEL

KURZBAUBESCHREIB

FASSADEN

- Stahlbeton- oder Mauerwerkswände, Aussenwärmedämmung.
- Deckputz.

FENSTER

- PVC-Fenster, weiss, mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung (Minergie).

LAMELLENSTOREN, STOFFSTOREN

- Manuell bediente Storen mit verstellbaren, 90 mm breiten Metalllamellen an sämtlichen Schlafzimer-, Küchen- und Wohnzimmerfenstern.
- Elektrisch betriebene Sonnenstoren aus Stoff für die nach Süden/Osten/Westen ausgerichteten Balkone und Attikawohnungen (für zusätzlichen Sonnenschutz im Sommer).

AUFZÜGE

- Behindertengerechte Personenaufzüge (8 Personen) bedienen alle Stockwerke.

WOHNUNGSTÜREN

- Schwere Türen, lackiert, mit Türspion.

BODENBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume: versiegeltes Eichenparkett.

- Küchen: versiegeltes Eichenparkett.
- Nassräume: Plattenbeläge.

WANDBEKLEIDUNGEN

- Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küchen, Eingangsbereiche: Fertigabrieb, Körnung 1,5 mm, weiss eingefärbt.
- Nassräume: Plattenbeläge und Wandputz, 1,5 mm.

DECKEN

- Weisser Anstrich auf Weissputz

KÜCHEN

- Möbel nach Euronorm aus Holzwerkstoffplatten, Türen und sichtbare Oberflächen furniert.
- LED-Spots über Granitarbeitsplatte.
- Elektrogeräte von Electrolux: Glaskeramik-kochfeld mit 4 Kochzonen, Heissluftbackofen, Kühl-/ Gefrierkombination 235 Liter, Geschirrspüler für 13 Massgedecke, Dunstabzugshaube.

NASSRÄUME

- Spiegelschränke, aussen und innen verspiegelt.
- Waschbeckenunterschrank.
- Sanitärapparate aus Keramik, weiss.
- Duschtrennwand aus Glas.
- Waschturm Electrolux.

SCHRÄNKE

- Im Eingangsbereich der Wohnungen vorhanden.

KELLER

- Pro Wohnung ein Kellerraum mit Dreifachsteckdose.

ELEKTROANLAGEN

- Sonnerie und Gegensprechanlage.
- Leuchtenanschluss und mehrere Dreifachsteckdosen in allen Schlaf- und Wohnzimmern.
- Multimediadosen in Schlaf- und Wohnzimmern.
- 1-2 Zweifachsteckdosen über der Küchenarbeitsplatte.
- 1 Steckdose auf den Balkonen vorhanden.

LÜFTUNGSANLAGE

- Zuluft- und Abluftanlage in allen Wohnungen: Zuluft in allen Räumen, Abluft in Nassräumen und Küchen.
- Mechanische Abluft in den Räumen im Untergeschoss.

HEIZUNGSANLAGE

- Gasfeuerung.
- Bodenheizung pro Raum regulierbar.

ÖKOLOGIE

- Der Neubau erfüllt die Anforderungen des Minergie-Standards.

SICHERHEIT

- Schliessanlage, ein Schliessplan pro Wohnung (inkl. Wohnungstür, Keller und Briefkasten), 4 Schlüssel pro Wohnung. Sicherheitszylinder mit Sicherungszapfen.

PARKPLÄTZE

- Zweigeschossige Tiefgarage mit 53 Parkplätzen.

UMGEBUNG

- Begrünung der Umgebungsflächen.
- Veloräume im Untergeschoss und Veloabstellplätze im Hof.
- Bau einer Fussgänger Verbindung zum See.
- Kinderspielplatz auf der Südseite.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.