



JARDIN DU LAC
NEUCHÂTEL

BREF DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

FAÇADES

- Murs en béton armé ou maçonnerie, isolation périphérique.
- Crépi de finition.

FENÊTRES

- Fenêtres en PVC blanches avec isolations thermique (Minergie) et acoustique performantes.

STORES À LAMELLES, STORES EN TOILE

- Stores manuels à lamelles métalliques orientables, largeur 90mm pour toutes les fenêtres des chambres, cuisines et des séjours.
- Stores en toile à projection à commande électrique pour les balcons et attiques orientés sud/est/ouest (stores complémentaires pour confort estival).

ASCENSEURS

- Ascenseur de personnes (8 personnes) répondant aux normes handicapés, desservant tous les étages.

PORTES PALIÈRES D'APPARTEMENT

- Portes type lourd, peint, avec judas

REVÊTEMENTS DE SOL

- Espaces jour et nuit : parquet en chêne vitrifié.

- Cuisines : parquet en chêne vitrifié.

- Salles d'eau : carrelages.

REVÊTEMENTS DE MURS

- Chambres, séjours, cuisines, entrées : enduit frotté fini, grain 1,5 mm, teinté (blanc) dans la masse.

- Salles d'eau : carrelages et crépi mural 1,5 mm.

PLAFONDS

- Peinture blanche sur lissage (émail dans salles d'eau).

CUISINES

- Meubles normes européennes en panneaux de dérivé de bois, portes et faces visibles stratifiées.
- Spots LED en dessus du plan de travail en granit.
- Electroménager Electrolux : plan de cuisson en vitrocéramique 4 plaques, four à air chaud, frigo/congélateur 240 litres, lave-vaisselle 13 couverts, hotte de ventilation.

SALLES D'EAU

- Armoires de toilette avec miroirs extérieur/intérieur.
- Armoire sous lavabo.
- Appareils sanitaires en céramique blanche.
- Cloison de douche en verre.
- Colonne de lavage Electrolux.

ARMOIRES

- Disponibles dans l'entrée des appartements.

CAVES

- Par appartement une cave avec prise triple.

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

- Installation sonnerie et interphone.
- Point lumineux et plusieurs triple-prises par chambre et dans séjours.
- Prise multimédia dans séjour et chambres.
- 1-2 prises doubles sur plan de travail cuisine.
- 1 prise disponible sur les balcons.

INSTALLATION DE VENTILATION

- Installation de ventilation de pulsion et extraction (double flux) dans tous les appartements : pulsion dans toutes les pièces, extraction dans salles d'eau et cuisines.
- Extraction mécanique des locaux sous-sol.

INSTALLATION DE CHAUFFAGE

- Chaudière à gaz.
- Chauffage au sol avec régulation par pièce.

ÉCOLOGIE

- Cette nouvelle construction répond au label Minergie.

SÉCURITÉ

- Système de verrouillage, mise en passe globale par appartement, comprenant appartement, cave, boîtes aux lettres avec 4 clés par appartement. Cylindres sécurisés contre l'effraction avec cône de protection.

PARKING

- Garage sous-terrain sur 2 étages avec 53 places.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Engazonnement des surfaces autour des bâtiments avec plantation d'arbres de taille moyenne.
- Locaux pour vélos au sous-sol et stationnement temporaire pour vélos dans la cour.
- Aménagement d'une liaison piétonne vers le lac.
- Place de jeux au Sud.

Sous réserve de modifications et d'adaptations nécessaires à l'exécution des travaux. Aucune responsabilité.